ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 4
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 979
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	70
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 608,30
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	590
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	275

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**111 885**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	650 774
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	19 135
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**650 774**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	659 742
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	22 355
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**659 742**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**102 917**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	160 110
в том числе:	
конструктивных элементов;	38 572
внутридомового инженерного оборудования;	97 855
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей; устройство отмостки; дезинсекция подвального помещения от насекомых)	23 683
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	124 604
Уборка придомовой территории	89 857
Уборка лестничных клеток	69 636
Управление многоквартирным домом	132 430
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	19 137
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 403
Налог на доход 6%	19 792
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего	0
Всего расходов:	**619 969**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*4 348*
прожектор светодиодный;	*222*
светильник светодиодный;	*450*
труба;	*1 875*
краны и др.	*902*
Ремонт конструктивных элементов , в том числе:	*8 417*
сурик;	*1 712*
цемент ;	*2 517*
гравий;	*2 500*
лист оцинкованный и др.	*504*
Дезинсекция подвального помещения от насекомых	*7 400*
Финансовый результат за 2020г.	**39 773**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**76 482**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина